

ONDAREARI BURUZKO ZUZENBIDE BEREZIA

ANDRÉS M. URRUTIA BADIOLA

ZUZENBIDEAREN EUSKAL AKADEMIA

Gomylex
editorial

ANDRÉS M. URRUTIA BADIOLA

Deustuko Unibertsitatearen Zuzenbide Fakultateko irakaslea
Notarioa

**ONDAREARI BURUZKO
ZUZENBIDE BEREZIA**

Bilbo 2017

«Copyright» titularren edo horren jaraunsleen idatzizko baimenik gabe erabat debekatuta dago, legeek ezarritako zehapenekin, liburu hau bikoiztea oso-osoan edo zati batean, bai eta berau igortzea ere, edozein bitarteko edo prozedura baliatuta, dela elektronikoa, dela mekanikoa, edota erregistratuz edo bestelako metodoren bat erabiliz, horien arten direla erreprografia eta tratamendu informatikoa, internet, eta horren bidez liburu honen aleak banatzea, halakoak alokatuz edo maileguz emanda.

1. argitaraldia. Itxiera-data: 2017. urteko urtarrilaren 9a

Copyright Andrés M. Urrutia Badiola
Zuzenbidearen Euskal Akademia. Bilbo
GOMYLEX, Ediciones Jurídicas. Bilbo
Eskubide guztiak erreserbatuak daude
Egilearen jabetzapekoa da
Lege-gordailuaren zk.: BI-72/2017
ISBN: 978-84-15176-83-1

Gomylex s.l.

Ledesma 22. zk - 48001 - Bilbo.

Tel: 944.240.671

Faxa: 944.245.897

e-maila-a: editorial@gomylex.com

web-orria: <http://www.gomylex.com>

Inprimatzailea: Printhus (Bilbo)

AURKIBIDEA

Laburdurak	21
Atarikoa: <i>Andrés M. Urrutia Badiola</i>	23

LEHENENGO ZATIA	
NEGOZIO JURIDIKOAK ETA JABETZAREN ESQUALDAKETA	27

1. GAIA: SALEROSKETA ETA TRUKAKETA	29
---	----

SALEROSKETA	29
--------------------------	----

1. Kontzeptua	29
2. Izaera juridikoa eta ezaugarriak	29
3. Jabetza eskualdatzeko ondorea	29
3.1. Jabetzaren eskualdaketa	29
3.2. Inoren gauza saltzea	30
3.3. Jabari erreserbarekin saltzea	30
3.4. Salmenta bikoitza: gauza bera erosle desberdinei saltzea	31
3.5. Saltzeko eta erosteko hitzematea	32
4. Kontratuaren osagaiak	32
4.1. Subjektuak: gaitasuna eta debekuak	32
4.2. Objektua: saldutako gauza	33
4.3. Prezioa	33
5. Kontratuaren edukia eta ondoreak: alderdien betebeharrak	34
5.1. Saltzailearen betebeharrak	34
5.1.1. Gauza emateko betebeharra	34
5.1.2. Gauza saneatzeko betebeharra	36
5.1.3. Ebikzioaren ziozko saneamendua	37
5.1.4. Zamen ebikzioa	38
5.1.5. Ezkutuko akatsen ziozko saneamendua	39
5.2. Eroslearen betebeharrak	41
6. Salerosketa-kontratuaren arriskuak	41
7. Salerosketa-kontratuaren suntsiarazpena	43
8. Salerosketa eta hitzarmenezko nahiz legezko atzera-eskuratzea	44
9. <i>Ad gustum</i> salerosketa	46

TRUKAKETA	46
------------------------	----

1. Kontzeptua	46
2. Izaera juridikoa eta ezaugarriak	46
3. Objektua	47
4. Eraentza	48

2. GAIA: DOHAINTZA	49
1. Kontzeptua	49
2. Izaera juridikoa eta ezaugarriak	49
3. Dohaintza motak	49
4. Kontratuaren osagaiak	50
4.1. Subjektuak: gaitasuna	50
4.1.1. Dohaintza-emaile izateko gaitasuna	50
4.1.2. Dohaintza-hartzaile izateko gaitasuna	51
4.2. Objektua	51
4.3. Karia: dohaintza eta eskuzabaltasunaren arteko desberdintasuna	52
4.4. Forma	53
5. Dohaintza burutzea. Ondoreak	53
5.1. Onarpena	53
5.2. Ondoreak	54
5.2.1. Saneamendua	54
5.2.2. Dohaintza-emailearen zorrak	54
5.2.3. Beste dohaintza-hartzaileen zati eskuragabeak gehiagotzeko eskubidea	54
5.2.4. Esker onekoa izatea	54
6. Dohaintzen ezeztapena	54
7. Dohaintza bereziak	57
7.1. Heriotzaren ziozko dohaintzak edo <i>mortis causa</i> dohaintzak	57
7.2. Zamadun edo modudun dohaintzak	58
7.3. Lehengoratzte klausularekin egindako dohaintzak	59
7.4. Xedatze ahalmenaren erreserbarekin egindako dohaintzak	60
7.5. Ordain gisa emandako dohaintzak	61
7.6. Usadioen arabera egindako eskuzabaltasunak	61
ERRENTAMENDUAK	63
1. GAIA: ONDASUN HIGIEZINEN ERRENTAMENDUA	65
ERRENTAMENDUA KODE ZIBILEAN: XEHETASUN OROKORRAK	65
GAUZEN ERRENTAMENDUA	65
1. Kontzeptua	65
2. Izaera juridikoa eta ezaugarriak	65
3. Kontratuaren osagaiak	66
3.1. Subjektuak	66
3.2. Objektua	66
3.3. Prezioa eta horren ordainketa	66
3.4. Iraupena	67
3.5. Forma	67

4.	Kontratuaren edukia eta ondoreak: alderdien betebeharrak	68
4.1.	Errentatzailearen betebeharrak	68
4.2.	Errentariaren betebeharrak	69
5.	Errentamendua azkentzea	70
5.1.	Epea bukatzea. Isilbidezko luzapena. Ondorioak	70
5.2.	Betebeharrak ez betetzea	71
5.3.	Errentapeko gauza saltzea	71
5.4.	Errentatzailearen edo errentariaren heriotza	71
6.	Azpierrentamendua	72
7.	Errentamenduaren lagapena	72
8.	Errentariaren botaketa	72
HIRI-ERRENTAMENDUEI BURUZKO LEGERIA BEREZIA		73
1.	Lege-iturriak	73
2.	Etxebizitza-errentamenduak	73
2.1.	Sarrera	73
2.2.	Kontzeptua	74
2.3.	Xedapen bereziak	75
2.3.1.	Iraupena	75
2.3.2.	Errentaren eguneratzea	77
2.3.3.	Betebeharrak ez betetzea	77
2.3.4.	Errentariaren familia-egoerak	79
2.3.5.	Errentapeko etxebizitza besterentzea	80
2.3.6.	Lehenespenez eskuratzeko eskubidea	80
2.3.7.	Errentamendua azkentzea	81
3.	Etxebizitza besteko errentamenduak	82
3.1.	Sarrera	82
3.2.	Kontzeptua	82
3.3.	Xedapen bereziak	82
3.3.1.	Errentan emandako finka besterentzea	82
3.3.2.	Kontratua lagatzea eta azpierrementamendua	82
3.3.3.	Errentaria hiltzea	83
3.3.4.	Kalte-ordaina errentariari	83
3.3.5.	Zuzenbide osoko suntsiarazpena	84
4.	Xedapen orokorrak: fidantza. Eusko Jaurlaritzaren araubidea	84
5.	Formalizazioa	85
6.	Landa-errentamenduak	85
6.1.	Sarrera: Kode Zibila, landa-errentamenduen legea eta Euskal Zuzenbide Zibila	85
6.2.	Kontzeptua	87
6.3.	Xedapen bereziak	87
6.3.1.	Gaitasuna	87
6.3.2.	Forma	88
6.3.3.	Iraupena	89

6.3.4. Errenta	89
6.3.5. Edukia: errentatzaile eta errentariaren eskubide eta betebeharrak	90
6.3.6. Lagatzea eta azpierrentamendua	92
6.3.7. Lehenespenez eskuratzeko eskubideak	92
6.3.8. Errentamenduaren azkentzea	94
7. <i>Leasing</i> kontratua	95
2. GAIA: ZERBITZUEN ERRENTAMENDUA	97
ZERBITZU KONTRATUA	97
1. Kontzeptua	97
2. Izaera juridikoa eta ezaugarriak	97
3. Kontratuaren osagaiak	97
3.1. Subjektuak	97
3.2. Objektua	98
3.3. Forma	98
4. Kontratuaren edukia eta ondoreak: alderdiei dagozkien betebeharrak	98
5. Azkentzea	98
6. Zerbitzu errentamendua eta Kode Zibila	99
3. GAIA: OBRA KONTRATUAREN KONTZEPTUA. ERAIKUNTZAREN ANTOLAKETARI BURUZKO LEGERIAREN AZTERKETA	101
1. Kontzeptua	101
2. Izaera juridikoa eta ezaugarriak	101
3. Motak	101
4. Kontratuaren osagaiak	102
4.1. Subjektuak	102
4.2. Objektua	103
4.3. Forma	103
5. Kontratuaren edukia eta ondoreak: alderdien betebeharrak	103
5.1. Kontratariaren betebeharrak	103
5.1.1. Eraikitzeke betebeharra	103
5.1.2. Obra emateko betebeharra	104
5.1.3. Betebehar erantsiak	104
5.2. Komisio-emaielaren betebeharrak	104
5.2.1. Prezioa ordaintzea	104
5.2.2. Obra jasotzea	105
5.2.3. Eginbehar erantsiak	106
5.3. Kontratariaren erantzukizuna	106
5.3.1. Ezkutuko akatsengatiko erantzukizuna	106
5.3.2. Aurriगतiko erantzukizuna	106
5.3.3. Hirugarrenek egindakoarengatiko erantzukizuna	107

6. Arriskuak	107
7. Azkentzea	108
8. Obra-kontratutik sorturiko kredituen lege-babesa	109
9. Ondasun higiezinaren eraikuntza: eraikuntzaren antolamenduari buruzko legea (38/1999 Legea, azaroaren 5ekoa)	109
10. Obra-errentamenduen kontratu bereziak	110
11. Garraio-kontratua Kode Zibilean	111
KONTRATU MAILAKO MAILEGUAK ETA BERME PERTSONALAK	113
1. GAIA: KOMODATUA ETA PREKARIOA	115
KOMODATUA	115
1. Kontzeptua	115
2. Izaera juridikoa eta ezaugarriak	115
3. Kontratuaren osagaiak	115
3.1. Subjektuak	115
3.2. Objektua	116
4. Kontratuaren edukia eta ondoreak: alderdien eskubideak eta betebeharrak	116
4.1. Komodatuduna	116
4.2. Komodatugilea	117
5. Azkentzea	118
6. Prekarioa	118
2. GAIA: MAILEGU-KONTRATUA	119
MUTUOA EDO MAILEGU BAKUNA	119
1. Kontzeptua	119
2. Izaera juridikoa eta ezaugarriak	119
3. Kontratuaren osagaiak	120
3.1. Subjektuak	120
3.2. Objektua	120
3.3. Forma	121
4. Kontratuaren edukia eta ondoreak	121
5. Korrituak ordaintzeko mailegua. Anatozismoa	122
5.1. Lukurreriaren kontrako legea	122
5.2. Bahien gaineko mailegu-establezimenduak	123
5.3. Kontsumorako kredituak	123

3. GAIA: FIDANTZA KONTRATUA ETA BERME PERTSONALAREN BESTE MODUAK	125
FIDANTZA KONTRATUA	125
1. Kontzeptua	125
2. Izaera juridikoa eta ezaugarriak	125
3. Motak	125
4. Kontratuaren osagaiak	126
4.1. Subjektuak	126
4.1.1. Orokorrean	126
4.1.2. Fidatzaile izateko gaitasuna	126
4.2. Objektua	127
4.3. Forma	127
5. Kontratuaren edukia eta ondoreak: alderdien eskubide eta betebeharrak	128
5.1. Eskusio-onura	128
5.2. Beste salbuespen batzuk	128
5.3. Zordun eta fidatzailearen arteko harremanak	129
5.3.1. Ordainketa egin aurretik	129
5.3.2. Ordainketa egin eta gero	130
5.4. Kontratuaren ondoreak	130
6. Fidantza azkentzea	131
ONDARE IZAERAKO BESTE NEGOZIO JURIDIKOAK	133
1. GAIA: MANDATUA ETA ORDEZKARITZA	135
1. Kontzeptua	135
2. Izaera juridikoa eta ezaugarriak	135
3. Mandatua eta ordezkaritza (ahala)	136
4. Motak	136
5. Kontratuaren osagaiak	137
5.1. Subjektuak: gaitasuna	137
5.2. Objektua	137
5.3. Forma	137
6. Kontratuaren edukia eta ondoreak: alderdien eskubideak eta betebeharrak	137
6.1. Mandatariaren betebeharrak	137
6.1.1. Agindua betetzea	137
6.1.2. Erantzukizuna	138
6.1.3. Kontuak ematea eta saldoa	138
6.2. Mandatugilearen betebeharrak	138
7. Ordezpena	139

8. Azkentzea	140
8.1. Ezeztapena	140
8.2. Mandatariak uko egitea	140
8.3. Alderdien gorabeherak	140
2. GAIA: GORDAILUA	143
1. Kontzeptua	143
2. Izaera juridikoa eta ezaugarriak	143
2.1. Motak	143
2.1.1. Nahitaezko gordailua	144
2.1.2. Epailearen zainpean uztea	145
2.1.3. Gordailu irregularra	145
2.2. Esparrua	146
3. Kontratuaren osagaiak	146
3.1. Subjektuak	146
3.1.1. Gordailugilea	146
3.1.2. Gordailugileen aniztasuna	147
3.1.3. Gordailuzaina	147
3.2. Objektua	148
3.3. Forma	148
4. Kontratuaren edukia eta ondoreak: alderdien eskubideak eta betebeharrak	148
4.1. Gordailuzainaren betebeharrak	148
4.1.1. Zaintza betebeharra	148
4.1.2. Itzulketa betebeharra	149
4.2. Gordailugilearen betebeharrak	150
4.2.1. Gordailuzainari ordaindu beharreko gastuak	150
4.2.2. Atxikitzeko eskubidea	150
4.2.3. Lehentasun-eskubidea	150
5. Gordailua azkentzea	150
5.1. Gordailugilearen erreklamazioa	150
5.2. Gordailuzainaren salaketa	151
3. GAIA: SOZIETATE ZIBILA	153
1. Kontzeptua	153
2. Izaera juridikoa eta ezaugarriak	153
3. Sozietate motak	154
3.1. Ondasun guztien gaineko sozietatea eta ondasun zehatz batzuen gainekoa	154
3.2. Sozietate zibila eta merkataritzako sozietatea. Merkataritzako forma duen sozietate zibila	155

4. Kontratuaren osagaiak	155
4.1. Eraketa	155
4.2. Subjektuak eta gaitasuna	156
4.3. Objektua: helburua	156
4.4. Forma	156
5. Kontratuaren edukia eta ondoreak: alderdien eskubideak eta betebeharrak	157
5.1. Ekarpinak	157
5.2. Bazkide izatea	157
6. Sozietatearen administrazioa: administrazio motak	157
7. Sozietatearen erantzukizuna eta bazkideen erantzukizuna	159
7.1. Sozietatearen erantzukizuna gainerakoei begira	159
7.2. Bazkideen erantzukizuna sozietatearen zorren gainean	160
7.3. Erantzukizuna sozietatearen barneko harremanetan	160
8. Sozietatearen irabaziak eta galerak	161
8.1. Irabazien gaineko eskubidea	161
8.2. Irabazietan eta galeretan parte hartzeko erregelak	161
9. Desegitea eta likidazioa	162
9.1. Sozietatea desegiteko kariak	162
9.2. Banaketa egiteko erregelak	163
10. Apartzeria kontratua: kontzeptua, ezaugarriak eta izaera	164

BIGARREN ZATIA

ERAIKUNTZARI LOTURIKO ESKUBIDE ERREALAK 165

1. GAIA: JABETZA HORIZONTALA	167
1. Kontzeptua	167
2. Izaera juridikoa eta ezaugarriak	167
3. Horizontalitatearen araubidea eratzea	168
4. Eraketa-titulua	169
4.1. Eraketa-titulu arrunta	170
4.2. Ondasun higiezinaren eremu pribatuen inguruko eraketa-tituluak	171
5. Barne araudiak	171
6. Jabetza horizontalaren objektua: osagai pribatiboak eta osagai erkideak	172
6.1. Osagai pribatiboak	172
6.2. Osagai erkideak	173
6.2.1. Berez erkide diren osagaiak	173
6.2.2. Xedearengatik erkide diren osagaiak edo eranskin erkideak ...	174
6.2.3. Kuota	174
7. Estatutu juridikoa: jabeen eskubideak eta eginbeharrak	175
7.1. Osagai pribatiboen gaineko eskubideak eta betebeharrak	175
7.1.1. Gozatzeko ahalmena eta xedatzeko ahalmena	176
7.1.2. Jabearen eginbeharrak eta osagai pribatiboa erabiltzeko debekuak	176

7.2.	Osagai erkideen gaineko eskubideak eta eginbeharrak	177
7.2.1.	Eskubideak	177
7.2.2.	Eginbeharrak	178
7.2.3.	Hobekuntzak, eta instalazio eta zerbitzu berriak	182
8.	Erkideek hirugarrenei begira duten erantzukizuna	182
9.	Jabetza horizontalaren antolaketa kolektiboa	183
10.	Jabeen batza	183
10.1.	Ahalmenak	183
10.2.	Batzaren bilerak: batzarraldiak, deialdiak eta zitazioak	184
10.3.	Bileretara joatea	185
10.4.	Batza lehenengo deialdian edo bigarren deialdian eratztea	185
10.5.	Erabakiak hartzeko araubidea	186
10.6.	Erabakiak aurkaratzea	190
11.	Lehendakaria	191
11.1.	Hautatzea, izendatzea, karguari uko egitea, kargutik kentzea	191
11.2.	Eginkizunak	192
12.	Lehendakariordea	193
13.	Administratzailea	193
13.1.	Hautatzea eta kargutik kentzea	193
13.2.	Eginkizunak	194
14.	Idazkaria	194
14.1.	Izendatzea	194
14.2.	Eginkizunak	194
15.	Jabetza horizontala azkentzea	195
16.	Ondasun higiezinaren eremu pribatuei buruzko araubidea	196
2. GAIA: LURGAIN, GAINERAIKITZE ETA AZPIERAIKITZE ESKUBIDEAK	199
LURGAIN EDO GAINERAIKITZE ESKUBIDEA	199
1.	Kontzeptua	199
2.	Gaitasuna	199
3.	Iraupena	200
4.	Araubidea	200
5.	Azkentzea	200
6.	Landa-finken gainekoa	201
7.	Azpieraikitze eskubidea	201
7.1.	Azpieraikitze eskubidearen araubidea	201
3. GAIA: AZALERA-ESKUBIDEA. HORREN ARAUBIDE ZIBILA ETA HIRIGINTZAREN ALDEKOA	203
1.	Sarrera	203
2.	Kontzeptua eta berezitasunak	203

3. Azalera-eskubidea lurzoruari buruzko legerian: edukia, eraketa eta araubidea	204
4. Azalera-eskubidea lurzoruari buruzko legerian: eskualdatzea, zamatzea eta amaitzea	205

HIRUGARREN ZATIA
EZKONTIDEEN ARTEKO EKONOMIAREN ERAKETA 207

1. GAIA: EZKONTIDEEN ARTEKO EKONOMIA ERATZEKO ANTOLAKUNTZA-SISTEMA OROKORREAN ETA EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOAN 209

1. Orokorrean	209
1.1. Ezkontzaren ondasun-eraentzak sailkatzeko irizpideak	209
1.2. Ezkontzaren ondasun-eraentzak: oinarri eragileak	210
1.3. Espainiako ezkontza-ondasunen eraentzaren ezaugarriak	210
2. Euskal Autonomia Erkidegoan	210

2. GAIA: EZKONTZAREN ONDASUN-ERAENTZA OROKORRA 213

1. Xedapen orokorrak	213
1.1. Ezkontzaren zamei aurre egitea	213
1.2. <i>Litis expensas</i>	214
1.3. Etxeko ahala	215
1.4. Ohiko etxebizitzaren gaineko eskubideak eta egunero erabiltzen diren altzarien gaineko eskubideak xedatzea	215
1.5. Ohiko etxebizitzaren ostilamendua alargunari eratzikitzea	216
1.6. Adostasun bikoitzari buruzko arauketa orokorra	217
1.7. Ezkontideen arteko eskualdaketa eta kontratazio askatasuna	217
1.8. Ezkontza bitartean ondasunak nori dagozkion frogatzea	218

3. GAIA: EZKONTZAKO ITUNAK 221

1. Kontzeptua	221
2. Edukia	221
3. Egitura	222
3.1. Subjektuak	222
3.1.1. Nortzuk	222
3.1.2. Gaitasuna	222
3.2. Denborazko osagaiak	224
3.3. Forma	224
4. Ezkontzako itunak egiteko askatasunaren mugak	224
5. Ezkontzako itunen aldarazpena eta publizitatea	225
5.1. Aldarazpena	225
5.2. Publizitatea	226

6. Ezkontzako itunen eragingabetasuna	227
4. GAIA: EZKONTZAREN ZIOZKO DOHAINTZAK	229
1. Kontzeptua	229
2. Izaera juridikoa eta ezaugarriak	229
3. Subjektuak	230
3.1. Dohaintza-emailea	230
3.2. Dohaintza-hartzailea	230
4. Objektua	230
5. Forma	231
6. Kontratuaren edukia eta ondoreak	231
6.1. Saneamendu betebeharra	231
6.2. Ondoreak	232
7. Eragingabetasuna	232
EZKONTZAREN ARAUBIDE EKONOMIKOAK	235
1. GAIA: IRABAZPIDEZKO SOZIETATEA	237
1. Kontzeptua	237
2. Egitura	237
3. Izaera juridikoa eta ezaugarriak	238
4. Irabazpidezko sozietatearen sorrera	240
5. Ondasun pribatiboak eta irabazpidezko ondasunak: erregela orokorrak	241
5.1. Irabazpidezkotasunaren aldeko presuntzioa	242
5.2. Bakarrekotasunaren aldeko aitopena	243
5.3. Irabazpidezkotasunaren borondatezko eratzikipena	243
6. Ondasun pribatiboak	244
6.1. Ondasun pribatibo direnak, ezkondu aurretik ezkontide batenak bakarrik zirelako, edota ezkondu eta gero ezkontide horrek dohainik eskuratu dituelako	244
6.2. Ondasun pribatibo direnak, euren jatorriaren arabera	244
6.3. Ondasun pribatibo direnak, dohainik eskuratu direlako	245
6.4. Subrogazio errealaren printzipioa	245
6.5. Beste kasu batzuk	245
6.5.1. Lehenespenez eskuratzeko eskubideen egikaritzea	245
6.5.2. Ezkontide eskuratzaillearekin lotura berezia izatea	246
6.5.3. Ezkontideari, pertsona den aldetik, edo berorren ondasun pribatiboegi egindako kalteen medeapena (KZren 1346.6. art.)	247
7. Irabazpidezko ondasunak	247
7.1. Berez irabazpidezkoak diren ondasunak	247
7.1.1. Edozein ezkontideren lan zein industriaren bidez lorturiko ondasunak (KZren 1347.1. art.)	248

7.1.2. Bakarreko eta irabazpidezko ondasunek sortzen dituzten fruituak, errentak eta korrituak (KZren 1347.2. art.)	248
7.1.3. Bi ezkontideei batera dagokien zatia eta bakoitzari dagokiona zehaztu gabe, dohaintzan eman zein testamentu bidez utzitako ondasunak, eskuzabaltasuna bi-biek onartu badute eta dohaintza-emaileak edo testamentugileak kontrakoa xedatu ez badu (KZren 1353. art.)	249
7.2. Subrogazio errearen printzipioa	249
7.3. Ondasunak irabazpidezkoak izatea, kari berezien ondorioz	250
7.3.1. Lehenespenez eskuratzeko eskubideen egikaritzea, eskubide horiek irabazpidezko izaera dutenean (KZren 1347.4. art.)	250
7.3.2. Berariazko ituna (KZren 1355. art.)	250
7.3.3. Epekako erosketa (KZren 1356. art.)	250
7.3.4. Hobekuntzak, gehikuntzak eta gainbalioak	251
8. Bakarreko ondarearen eta irabazpidezko ondarearen arteko kredituak ..	251
9. Irabazpidezko ondasunak Jabetza Erregistroan	252
9.1. Irabazpidezko ondasunen inskripzioa	252
9.2. Ustez irabazpidezkoak diren ondasunen inskripzioa	253
9.3. Ondasun pribatiboen inskripzioa	254
9.4. Irabazpidezko ondasunen enbargoa	255
9.5. Ohiko etxebizitzaren inskripzioa	256
9.6. Ezkontzako itunak eta epailearen ebazpenak	256
9.7. Ondasun-eraentza atzerriko legeriak arautzen dituen kasuak	257
10. Irabazpidezko sozietatearen zorrak eta zor pribatiboak	257
10.1. Irabazpidezko sozietatearen ardurapeko gastuak	257
10.1.1. Sarrera	257
10.1.2. Zama kontzeptua	257
10.1.3. Zama motak	258
10.2. Familia mantentzeak eratortzen dituen zamak	258
10.3. Kudeaketa ekonomikoak eratorritako zamak	258
10.4. Kontratuz kanpoko betebeharrak	259
10.5. Irabazpidezko ondasunen gaineko erantzukizuna	259
10.5.1. Bi ezkontideek batera hartutako betebeharrak, edo ezkontide batek harturikoak, bestearen berariazko adostasunarekin	260
10.5.2. Ezkontide batek hartutako betebeharrak	260
11. Zor pribatiboak	262
11.1. Zor pribatiboen eraentza	262
11.1.1. Sorospidezkotasuna	262
11.1.2. Zordun ez den ezkontidearen egoera	262
11.1.3. Jokoak eratorritako zorrak	263
11.1.4. Jarauntsiko zorrak	263
12. Irabazpidezko ondasunak erostea, prezioa geroratzuz	263
13. Kudeakidetzaren printzipioa eta berorren salbuespenak	264
13.1. Kudeaketa, ordezkaritze organiko gisa	264

13.2. Kudeakidetzaren printzipioa	264
13.2.1. Dohaineko egintzetan	264
13.2.2. Gainerako egintzetan	265
13.3. Irabazpidezko sozietatea kudeatzea, banakako jarduketaren bitartez	265
13.3.1. Ezkontzako itunetara bilduriko hizpaketa	265
13.3.2. Norberaren ondarea kudeatzeaz gain, irabazpidezko ondasun zehatz batzuk kudeatzea	266
13.3.3. Ezkontide baten izenean edo beraren eskuetan dauden ondasunak administratzea	266
13.3.4. Dirua nahiz balore-titulua administratzea eta xedatzea	267
13.3.5. Irabazpidezko izaera duten eskubideak egikaritzea	267
13.3.6. Defentsa egintzak	267
13.3.7. Etxeko ahalaren egikaritzea	268
13.3.8. Kudeaketa ezkontide bati eskualdatzea	268
13.3.9. Judizio bidezko neurri bereziak	269
14. Ezkontide batek burututako kudeaketa irregularraren kontra, bestea defendatzea	269
14.1. Babes-neurriak	269
14.2. Hutsaltze akzioa, bereziki	269
15. Irabazpidezko sozietatea desegitea	270
15.1. Desegite kariak	270
15.2. Aldez aurretiko neurriak	271
15.3. Desegitearen ondoreak. Irabazpidezko sozietatea desegitea, ezkontza deuseza delako	271
15.4. Irabazpidezko ondarea, likidazioan dagoenean	272
15.4.1. Eraentza orokorra	272
15.4.2. Ondarearen kudeaketa eta defentsa	273
15.4.3. Hartzekodunen egoera	274
15.4.4. Likidazio prozesua: erregela orokorrak	275
15.4.5. Tramiteak	275
15.4.6. Likidazioa, kasu berezietan	277
2. GAIA: ONDASUN BANANTZEAREN ERAENTZA	279
1. Kontzeptua	279
2. Izaera juridikoa eta ezaugarriak	279
3. Banantze-eraentza sortzea	280
3.1. Ezkontzako itunen bidez eratzea	280
3.2. Epaileak emandako erabakiaren bidez eratzea	280
3.3. Bestelako moduen bidez eratzea	281
3.4. Banantze-eraentzaren ordeztailetasuna	282

4.	Ondasunen banantze-eraentza antolatzeko printzipioak	282
4.1.	Titulartasunak eta erantzukizunak bereizteko printzipioa	282
4.1.1.	Titulartasuna	282
4.1.2.	Erantzukizunak	283
4.2.	Kudeaketa bereizia	284
5.	Eskuratze mekanismoa eta subrogazio erreala	285
6.	Ezkontzaren zamei aurre egitea	285
7.	«Erkidegoaren aldeko presuntzio» deritzona	286
8.	KZren 1442. artikulua: ezkontidea konkurtsoan egotea	287
9.	Ondasun-banantzea azkentzea	287
3.	GAIA: PARTAIDETZA-ERAENTZA	289
1.	Kontzeptua	289
2.	Izaera juridikoa eta ezaugarriak	289
3.	Jardunbidea	290
3.1.	Banantze-eraentzaren ordeztailetasuna	290
3.2.	Likidazio eragiketak	290
3.2.1.	Hasierako ondarea: zehaztapena	291
3.2.2.	Amaierako ondarea: zehaztapena	291
4.	Partaidetza-eraentza azkentzea	292
5.	Irabazia zehaztea eta eskubidea eguneratzea	293
	LEGE TESTUAK ETA ESKULIBURUAK	295
1.	Lege testuak	297
2.	Eskuliburuak	297